

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении аукциона в электронной форме в отношении имущества, являющегося собственностью МО ГО «Сыктывкар»:

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1.	Нежилое помещение гаража № 261 площадью 17,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58, кадастровый номер 11:05:0105016:988. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, стр. 2/58	№ 8/3916 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения гаража № 261 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 2/58»	Новый этап продаж, торги не проводились	264 000,00	26 400,00	10 000,00	нет
2.	Нежилое помещение НП-1 1 этажа площадью 119,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 100, кадастровый номер 11:05:0106022:159. Помещение в хорошем состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональ ная, д. 100	№ 8/3917 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональн ая, д. 100»	Новый этап продаж, торги не проводились	11 140 000,00	1 114 000,00	100 000,00	нет
3.	Нежилое помещение № 1 площадью 102 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212, кадастровый номер 11:05:0106034:2833	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212	№ 8/3919 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212»	Торги от 14.05.2024, 17.12.2024, 27.06.2025, 19.09.2025, 25.02.2026, 17.06.2026 признаны несостоявши мися в виду отсутствия заявок. Торги	7 864 000,00	786 400,00	100 000,00	Частный сервитут части нежилого помещения в пользу физического лица с 01.11.2023 бессрочно

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
				от 11.10.2024 признаны несостоявши мися в виду отсутствия ценовых предложений.				
4.	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание детского сада площадью 423,7 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9, кадастровый номер 11:05:0401009:64; - нежилое здание сарая-склада по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/1, площадью 32,4 кв.м кадастровый номер 11:05:0401009:384; - нежилое здание прачечной площадью 83,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/2, кадастровый номер 11:05:0401009:385, одновременно с земельным участком для обслуживания филиала детского сада кадастровый номер 11:05:0401009:47 площадью 3 783 кв.м.	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонски й, ул. Ухтинская. д. 9	№ 8/3918 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации имущественного комплекса (нежилого здания детского сада, нежилого здания сарая - склада, нежилого здания прачечной, одновременно с земельным участком по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9)»	Новый этап продаж, торги не проводились	5 290 000,00, в т.ч.: 590 000,00 - здание детского сада, 45 000,00 - сарай-склад, 120 000 - прачечная, 4 540 000,00 – земельный участок	529 000,00	50 000,00	нет
5.	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание детские ясли площадью 356,7 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а, кадастровый номер 11:05:0103004:69; - нежилое здание прачечной площадью 33,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б, кадастровый номер 11:05:0103004:944, одновременно с земельным участком для обслуживания	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а»	№ 8/3920 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации имущественного комплекса (нежилого здания детских яслей, нежилого здания прачечной	Новый этап продаж, торги не проводились	3 726 000,00, в т.ч.: 500 000,00 – здание детских яслей, 46 000,00 – здание прачечной, 3 180 000,00	372 600,00	50 000,00	нет

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
	здания детского сада площадью 2 650 кв.м, кадастровый номер 11:05:0103004:19. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.		одновременно с земельным участком по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а)»		–земельный участок			
6.	Нежилое здание детского сада площадью 533 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14, кадастровый номер 11:05:0301001:160, одновременно с земельным участком для обслуживания детского сада площадью 3 351 кв.м, кадастровый номер 11:05:0301001:63. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14	№ 8/3922 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания детского сада по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14»	Новый этап продаж, торги не проводились	970 000,00, в т.ч. 750 000,00 - здание детского сада, 220 000,00) – земельный участок	97 000,00	30 000,00	нет
7.	Нежилое здание детского сада площадью 549,6 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8, кадастровый номер 11:05:0901001:95, одновременно с земельным участком площадью 4 484 кв.м для обслуживания детского сада, кадастровый номер 11:05:0901001:16. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8	№ 8/3921 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания детского сада по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8»	Новый этап продаж, торги не проводились	1 000 000,00, в т.ч.: 770 000,00 – здание детского сада, 230 000,00 – земельный участок	100 000,00	30 000,00	нет
8.	Нежилое здание учебного корпуса (литер А) площадью 1 996,8 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45, кадастровый номер 11:05:0501004:448 одновременно с земельным участком площадью 4 583 кв.м с видом разрешенного использования – культурное развитие, кадастровый номер	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45	№ 8/3923 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания учебного корпуса по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт	Новый этап продаж, торги не проводились	12 800 000,00, в т.ч.: 7 300 000,00– здание учебного корпуса, 5 500 000,00 –земельный участок	1 280 000,00	50 000,00	нет

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
	11:05:0501004:1015. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.		Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45»					
9.	Нежилое здание кадастровый номер 11:05:0107009:246 общей площадью 281,2 кв.м 1972 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0107001:863 площадью 1359 кв.м вид разрешенного использования – склады. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5	№ 8/3943 от 05.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5»	Торги от 18.04.2025, 11.07.2025, 25.02.2026, 17.06.2026 признаны несостоявши мися в виду отсутствия заявок.	3 650 000,00, в т.ч.: 390 000,00 – здание, 3 260 000,00– земельный участок	365 000,00	50 000,00	нет
10	Нежилое здание кадастровый номер 11:05:0107009:278 общей площадью 406,0 кв.м 1965 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0107001:864 площадью 1128 кв.м вид разрешенного использования – склады. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7	№ 8/3901 от —04.08.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7»	Торги от 18.04.2025, 11.07.2025, 25.02.2026, 17.06.2026 признаны несостоявши мися в виду отсутствия заявок.	3 280 000,00, в т.ч. 570 000,00– здание, 2 710 000,00– земельный участок	328 000,00	50 000,00	нет

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час 00 мин 26 августа 2026 года (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час 00 мин 24 сентября 2026 года (время московское).

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 28 сентября 2026 года (время московское).

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час 00 мин 30 сентября 2026 года (время – московское).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По вопросам подачи заявок, осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объектах, условиях договоров купли-продажи, проведения торгов обращаться по телефонам: (8212) 294-212, 24-24-45.

Полный текст информационного сообщения размещен на сайте: www.torgi.gov.ru (ИНН Продавца 1101482360), официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.rf (в разделе - Комитет по управлению муниципальным имуществом/ Продажа муниципального имущества и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).